



PLAN TOPOGRAFIC
Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului	
-	3412	Loc. Arad, Str Petru Rares, Nr. 21, Jud. Arad, ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ARON COTRUȘ"	
Cartea Funciară nr.	328530	UAT	ARAD

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
CONFORM ORTOFOTOPLAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	3412	Teren intravilan, împrejmuit cu gard de plasă între punctele 9,7,6,5; cu plăci betonate între 10,11,49; cu beton între 22,23,2.

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	535	Construcție Școală Gimnazială, Regim de înălțime D+P+1E, Sc=535mp, Sdes= 1805 mp, anul....
C2	CAS	125	Construcție Școală, Regim de înălțime P+1E, Sc=125mp, Sdes= 250 mp, anul....
C3	CAS	85	Construcție Școală, Regim de înălțime P, Sc=85mp, Sdes= 85 mp, anul....
C4	CAS	127	Construcție Școală, Regim de înălțime P+1E, Sc=127mp, Sdes= 254 mp, anul....
C5	CA	17	Construcție Magazin, Sc=17mp, Sdes= 17 mp, fără acte
C6	CA	15	Construcție Pubică, Regim de înălțime P, Sc=15mp, Sdes=15mp, fără acte
C7	CA	35	Construcție Magazin, Regim de înălțime P, Sc=35mp, Sdes= 35mp, fără acte
TOTAL		939	

Suprafata măsurată pentru proiect = 3412 mp
Suprafata acte = 3412 mp

Parcela (C1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
1	528126.335	217075.857	10.23
2	528118.591	217069.171	22.92
3	528101.477	217053.918	8.43
4	528095.100	217048.409	8.03
5	528089.048	217043.132	2.44
6	528087.173	217041.564	4.01
7	528084.813	217044.807	4.17
8	528082.134	217048.022	22.73
9	528067.565	217065.471	35.29
10	528045.109	217092.572	52.16
11	528085.178	217126.091	47.50
12	528115.317	217089.332	17.41

S(C1)=534.911mp P=127.01m

Parcela (C2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
13	528078.145	217058.401	12.05
33	528070.508	217067.728	0.24
34	528070.322	217067.576	0.35
35	528070.114	217067.838	10.38
36	528078.083	217074.502	0.32
37	528078.273	217074.246	0.10
38	528078.197	217074.183	12.08
16	528085.915	217064.886	10.12

S(C2)=125.129mp P=45.64m

Parcela (C3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
49	528113.376	217091.698	3.06
12	528115.317	217089.332	5.53
50	528111.007	217085.472	3.01
51	528109.205	217088.277	5.39

S(C3)=16.555mp P=16.99m

Parcela (C4)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
52	528096.395	217111.211	5.39
53	528092.179	217107.838	2.78
54	528090.489	217110.038	5.51
55	528094.874	217113.386	2.65

S(C4)=14.782mp P=16.33m

Parcela (C5)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
19	528103.939	217079.916	2.05
20	528105.495	217081.247	5.01
21	528105.299	217084.502	12.17
39	528101.395	217093.730	6.87
40	528096.119	217089.347	12.25

S(C5)=14.782mp P=16.33m

Parcela (C6)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
40	528096.119	217089.347	1.35
41	528095.076	217088.489	0.41
42	528094.819	217088.408	2.18
43	528093.414	217090.484	0.42
44	528093.142	217090.810	1.37
45	528094.187	217091.694	8.51
46	528088.759	217091.247	10.62
47	528096.877	217105.096	11.63
48	528104.296	217096.140	3.76
39	528101.395	217093.730	6.87

S(C6)=34.694mp P=25.14m

Parcela (C7)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laterali D(i,i+1)	
X [m]	Y [m]		
13	528082.813	217048.790	10.35
14	528076.242	217056.792	2.49
15	528078.145	217058.401	10.12
16	528085.915	217064.886	20.41
17	528101.599	217077.953	2.34
18	528103.546	217079.583	0.52
19	528103.939	217079.916	2.05
20	528105.495	217081.247	5.01
21	528105.299	217084.501	2.19
30	528111.007	217085.472	5.53
12	528115.317	217089.332	10.26
22	528121.809	217081.392	0.03
23	528121.830	217081.366	0.12
24	528121.739	217081.282	12.37
25	528112.208	217073.400	1.60
26	528112.160	217071.798	3.33
27	528109.566	217069.713	1.54
28	528108.036	217069.873	6.39
29	528103.129	217065.784	1.32
30	528104.302	217064.268	1.77
31	528102.956	217063.126	1.91
32	528101.677	217064.539	24.57

S(C7)=127.143mp P=47.13m

LEGENDĂ

- LIMITĂ IMOBIL ETERRA
- CAD 302354 NR CADASTRAL
- ÎMPREJMUIRE GARD PLASĂ
- ÎMPREJMUIRE PLĂCI BETONATE
- ÎMPREJMUIRE STĂLPI METALICI CU FUNDATIE
- C1 CONSTRUCȚIE

Executant:



Beneficiar:

MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA 1

Acțiune	Nume	Semnătura	Sistem stereo'70	PLAN TOPOGRAFIC PRIVIND IMOBILUL SITUAT PE STR. PETRU RAREȘ, NR. 21, IDENTIFICAT PRIN CF nr. 328530-ARAD, ȘCOALA GIMNAZIALĂ "ARON COTRUȘ"
Măsurat	Trana Daniela			
Desenat	Trana Daniela		Scara: 1:500	
Verificat	Zagorski Tiberiu	Tiberiu- osif Zagorski		DATA: 10.2023